建设工程城建档案验收报告

工程名称：

报告日期：

建设单位：

建设工程项目概况

表 **1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 联系人及电话 |  |
| 工程地点 |  |
| 开工时间 |  | 工程规模 (建筑面积) |  | 工 程 造 价 (万元) |  |
| 结构类型 |  | 是否重大项目 | 是；国家级；省级；市级；县 级； 否 |
| 最大高度 (m) |  | 栋数 |  | 层数 | 地上：地下： |
| 立项批文号 |  | 投资类型 |  | 辖区 |  |
| 用地规划证号 |  |
| 规划许可证号 |  |
| 施工许可证号 |  |
| 建设单位 |  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
| 勘察单位 |  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
| 设计单位 |  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
| 监理单位 |  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
| 施工单位 |  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |
|  | 项 目 负 责 人及电话 |  |

建设工程城建档案归档情况

表 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 档案目录 | 是否齐全 | 负责人 |
| 一、工程准备阶段文件 |  |  |
| 1、 | 工程立项、用地、规划批复文件 |  |  |
| 2、 | 勘察、设计、施工、监理单位的招、投标文件、 合同、单位资质、项目负责人等文件 |  |  |
| 3、 | 勘察、设计文件及审图 |  |  |
| 4、 | 开工审批文件 |  |  |
| 5、 | 施工准备阶段形成的其它文件 |  |  |
| 二、施工质量管理资料 |  |  |
| 1、 | 施工质量管理检查记录 |  |  |
| 2、 | 施工组织设计、施工方案及审批、 |  |  |
| 3、 | 专业分包招标、合同、资质等文件 |  |  |
| 4、 | 主要专业工种操作岗位证书 |  |  |
| 5、 | 施工日志 |  |  |
| 6、 | 其他施工质量管理资料 |  |  |
| 三、施工质量控制资料 |  |  |
| 1、 | 施工技术管理资料 |  |  |
| 2、 | 原材料 |  |  |
| 3、 | 施工试验、施工调试记录 |  |  |
| 4、 | 隐蔽工程验收记录 |  |  |
| 5、 | 分部、分项、检验批质量验收记录 |  |  |
| 6、 | 其他施工质量控制资料 |  |  |
| 四、工程竣工验收资料 |  |  |
| 1、 | 工程竣工验收相关资料 |  |  |
| 2、 | 住宅工程分户验收汇总资料 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3、 | 其他竣工验收资料 |  |  |
| 五、消防验收资料 |  |  |
| 1、 | 消防检测报告 |  |  |
| 2、 | 消防工程查验报告 |  |  |
| 3、 | 消防验收现场评定意见 |  |  |
| 4、 | 主要消防产品的合格证明文件及检测报告 |  |  |
| 5、 | 其他消防验收资料 |  |  |
| 六、人防工程验收资料 |  |  |
| 1、 | 人防工程前期阶段文件 |  |  |
| 2、 | 人防工程质量控制资料 |  |  |
| 3、 | 人防工程验收资料 |  |  |
| 4、 | 人防工程其他资料 |  |  |
| 七、规划验收所需的资料及意见 |  |  |
| 八、竣工图 |  |  |
| 九、附属工程 (包括硬化、绿化、监控、网络、燃气 及各类管线) 档案情况 |  |  |
| 十、其他档案所需的资料 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

建设工程城建档案验收情况

表 3

|  |
| --- |
| 建设单位验收意见：建设单位 (印章) ：项目负责人签名： 年 月 日 |
| 施工单位验收意见：施工单位 (印章) ：项目负责人签名： 年 月 日 |
| 监理单位验收意见：监理单位 (印章) ：项目负责人签名： 年 月 日 |
| 设计单位验收意见：设计单位 (印章) ：项目负责人签名： 年 月 日 |
| 勘察单位验收意见：勘察单位 (印章) ：项目负责人签名： 年 月 日 |