**抵押权登记****注销登记申请材料**

申请抵押权注销登记，提交的材料包括：

1 不动产登记申请书；

2 申请人身份证明；

3 抵押权消灭的材料；

4 抵押权人与抵押人共同申请注销登记的，提交不动产权证书和不动产登记证明；抵押权人单方申请注销登记的，提交不动产登记证明；抵押人等当事人单方申请注销登记的，提交证实抵押权已消灭的人民法院、仲裁委员会作出的生效法律文书；

5 法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

 **办理流程**

申请——受理——审核——核定、登簿——归档

**办理时限**

 即使办理。