**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  |  收件人 |  | 单位： |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 |   |
|   |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） | 开发企业 |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 | 五原县隆兴昌镇某某小区5、6、10号楼 |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 | 土地和房屋 |
| 面 积 |  | 用 途 | 土地和房屋批准用途 |
| 原不动产权属证书号 |  |  用海类型 |  |
| 构筑物类型 |  | 林 种 |  |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |   |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 |
| 登记原因证明文件 | 1.不动产登记申请书 |
| 2.申请人身份证明 |
| 3不动产权属证书（或国有土地使用证）. |
| 4. 建设工程规划许可证 |
| 5. 房屋竣工验收备案表 |
| 6.测绘报告 |
| 7.土地权属来源材料和契税完税凭证（未办理土地使用权首次登记填） |
| 申请证书版式 |   | 申请分别持证 |   |
| 备注  |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日   |