**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位： |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） | | 开发企业 | | | | | | | | |
| 身份证件种类 | |  | | 证件号 |  | | | | | |
| 通讯地址 | |  | | | 邮 编 | | |  | | |
| 法定代表人或负责人 | |  | | 联系电话 |  | | | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 联系电话 |  | | | | | |
| 代理机构名称 | |  | | | | | | | | |
| 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） | |  | | | | | | | | |
| 身份证件种类 | |  | 证件号 | | |  | | | | |
| 通讯地址 | |  | | | | 邮 编 | |  | | |
| 法定代表人或负责人 | |  | 联系电话 | | |  | | | | |
| 代理人姓名 | |  | 联系电话 | | |  | | | | |
| 代理机构名称 | |  | | | | | | | | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | | 五原县隆兴昌镇某某小区5、6、10号楼 | | | | | | | | |
| 不动产单元号 | |  | 不动产类型 | | | 土地和房屋 | | | | |
| 面 积 | |  | 用 途 | | | 土地和房屋批准用途 | | | | |
| 原不动产权属证书号 | |  | 用海类型 | | |  | | | | |
| 构筑物类型 | |  | 林 种 | | |  | | | | |
| 抵押  情况 | 被担保债权数额  （最高债权数额） | |  | 债务履行期限  （债权确定期间） | | | |  | | |
| 在建建筑物抵押范围 | |  | | | | | | | |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | |  | | | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | |  | | | | | | | |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | | 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记 | | | | | | | |
| 登记原因  证明文件 | | 1.不动产登记申请书 | | | | | | | |
| 2.申请人身份证明 | | | | | | | |
| 3不动产权属证书（或国有土地使用证）. | | | | | | | |
| 4. 建设工程规划许可证 | | | | | | | |
| 5. 房屋竣工验收备案表 | | | | | | | |
| 6.测绘报告 | | | | | | | |
| 7.土地权属来源材料和契税完税凭证（未办理土地使用权首次登记填） | | | | | | | |
| 申请证书版式 | |  | | | 申请分别持证 | | | | |  |
| 备注 |  | | | | | | | | | |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。  申请人（签章）： 申请人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | |